



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-137
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-429-1-72 KEMPPILÄ
Puraskorventie 84, 54310 HYTTI
Maatilaan liittyvä erillinen talousrakennus, sekä vanhan talousrakennuksen purkaminen

Rakentamislupa 2025-140
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-498-1-33 VIHTOLA
Vihtolantie 158, 53650 LAPPEENRANTA
Omakotitalo, jätevesijärjestelmä ja maalämpökaivo

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.05.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **04.06.2025**.

Päätös on nähtävillä **27.05.2025 – 04.07.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **04.07.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 28.05.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 07.07.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-137

Pykälä 150

Rakennuspaikka

405-429-1-72
Pinta-ala 48400.0

Puraskorventie 84
54310 HYTTI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ei kaavaa

Kerrosalat:
Rakennettu

1007.0 k-m²

Vireillä

99.0 k-m²

Toimenpide

Maatilaan liittyvä erillinen talousrakennus, sekä vanhan talousrakennuksen purkaminen

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Talousrakennus, PRT Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta
Selvitys kosteudenhallinnasta
Valokuvia purettavasta rakennuksesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikalle on rakennettu yhteensä 1007m². Rakennuspaikalta puretaan vanha osittain romahtanut huonokuntoinen polttopuu- ja viljavarasto 83m². Samalle paikalle tehdään uusi 99m² autosuoja- ja varastorakennus. Kiinteistön pinta-ala on 48400m². Kiiskisen järven rantaan on pihapiiristä matkaa noin 100m. Kyseessä vanha maatila, jossa pihapiiriin vanha talousrakennus korvataan uudella.

Rakennusjärjestyksen mukaan maa- ja metsätalouskäytössä olevalle tilalle saa rakentaa tarvittavat



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

talousrakennukset. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala voi olla enintään 10 % tilan pinta-alasta.

Hakija on kuullut naapurit.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	1 Talousrakennus
Sijaintikatselmus	1 Talousrakennus
Rakennekatselmus	1 Talousrakennus
Loppukatselmus	1 Talousrakennus

Muut ehdot:

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi. Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan. Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §
RakL 45 §
RakL 46 §
RakL 63 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Lappeenrannassa 27.05.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Rakentamislupa 2025-140

Pykälä 151

Rakennuspaikka

405-498-1-33
Pinta-ala 586670.0

Vihtolantie 158
53650 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Ei kaavaa

Kerrosalat:

Vireillä 126.0 k-m²

Toimenpide

Omakotitalo, jätevesijärjestelmä ja maalämpökaivo

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 104225927N Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan Energia - sähkö	16.05.2025	Puoltava
Kaupunkisuunnittelu	29.04.2025	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Ulkoväriyssuunnitelma
Energiaselvitys
Jätevesijärjestelmäsuunnitelma
Maalämpöjärjestelmäsuunnitelma
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuspaikalla ei ole kaavaa ja se on suunnittelutarvealuetta.

Kiinteistöstä 405-498-1-33 vuokrataan luvan hakijalle 3001m² kokoinen rakennuspaikka pääkiinteistön asuinpaikan pihapiirin läheltä. Pääkiinteistön omistaa toinen hakijoista. Lähialueella on myös muuta pientaloasutusta. Kulku rakennuspaikalle rakennetaan pääkiinteistön pihapiiristä, josta on tieyhteys Vihtolantielle. Alueelle on vireillä Eteläisen osa-alueen OYK osa 2. Kaavoituksen lausunnossa rakentaminen on sijoitettavissa haetulle paikalle, mutta haittaa tulevaa kaavaa rakennuspaikan koon ollessa alle 5000m².

Rakentamislain 45 § pienin rakennuspaikan koko on määritelty 1000m². Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan uusi rakennuspaikka on oltava vähintään 3000m². Rakentamislain 46 § kohdan yksi mukaan rakentamisen edellytyksenä on ettei rakentaminen vaikeuta olennaisesti kunnan yleiskaavan laatimista. Hallituksen esityksen (HE 139/2022) mukaan olennainen vaikeuttaminen ei tarkoittaisi esimerkiksi yksittäistä pientalon sijoittumista jo valmiiksi pientaloja käsittävälle alueelle. Rakennusvalvontaviranomainen harkitsee, ettei rakennuspaikan koko 3001m² olennaisesti vaikeuta tulevan yleiskaavan laatimista. Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Maakuntakaavassa alue on A asuinalue. Läheiseen maakaasuputkeen on etäisyyttä yli 50m.

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Erityisalan työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Tulisija- ja savupiippusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Lupa
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo
Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Savuhormikatselmus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Käyttöönottokatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .

Alapohja rakennettava siten että radon kaasun pääsy huonetilaan estyy.

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5m ja eteen 0,8m.

Rakennuksen ilmavuotoluvun ollessa $< 4 \text{ l/h}$ tulee rakennuksen tiiveys osoittaa mittaamalla tai muulla hyväksytyllä tavalla.

Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyömaalla on pidettävä maalämpökaivon ja jätevesijärjestelmän tarkastusasiakirjaa.

Lämpökaivon porauspöytäkirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 45 §

RakL 46 §

RakL 42 §

RakL 63 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 27.05.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
27.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.05.2025
